



COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 NOVEMBRE 2021

Convoqué le 25 novembre 2021, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Montfaucon s'est réuni en séance publique à la salle du 3^{ème} âge à Raucoules, le lundi 29 novembre 2021 à 20h00 sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET (Président).

.....

Présents : MM. DURIEUX Pierre, GRANGE Jean-Paul, MOULIN Christophe, VALLAT Robert, GOUY Pascal, MOUNIER Lucien, JURY Gilles, SOUVIGNET Bernard, TOURON Jean-Marc, PEYRARD Guy, SANTY Jean-Pierre, BERTHOLON Michel, PEYRARD Nicolas et Mmes MARCON Catherine, DREVET Hélène, MEYNET Isabelle, JAMES Marie-Laure, MASSARDIER Céline, SOUTRENON Maryline et DURIEUX Gladys.

Excusé : M. SABY François-Régis.

Absent : M. CELLE Hubert.

Pouvoirs : Mme MOUNIER Emeline a donné pouvoir à Mme MEYNET Isabelle.
M. POINAS Jean-Michel a donné pouvoir à DURIEUX Gladys.

.....

APPEL DES PRESENTS

M. le Président fait procéder à l'appel des conseillers communautaires présents lors de cette séance du Conseil Communautaire et constate que le quorum est atteint (20 présents + 1 excusé + 2 pouvoirs + 1 absent).

SECRETAIRE DE SEANCE

Le Conseil Communautaire désigne M. Jean-Marc TOURON comme secrétaire de séance (décision unanime).

APPROBATION PROCES-VERBAL

Le Conseil Communautaire approuve le procès-verbal de la séance du 5 juillet 2021 (décision unanime).

1- AFFAIRES ECONOMIQUES

ZONE D'ACTIVITES DE LA CHAVANA (RIOTORD)

Approbation de l'acquisition de terrains auprès de la famille BARRALLON/CHARROIN pour une surface de 49 872 m² au prix de 124 680 € pour l'ensemble afin de procéder à l'extension de la zone d'activités de la Chavana à Riotord (unanimité).

PEPINIERE D'ENTREPRISES - ZONE D'ACTIVITES DE MAURAS (RIOTORD)

Approbation de la vente par la CCPM à la SCI VERMOREL JORDAN de la parcelle AO 364 d'une superficie de 2 488 m² (terrain + bâtiment industriel) au prix de 238 252 € HT, en passant outre l'avis des domaines (unanimité).

2- AFFAIRES TOURISTIQUES

REHABILITATION DE L'AUBERGE D'OUMEY (RAUCOULES)

Validation du plan de financement prévisionnel de la réhabilitation de l'auberge d'Oumey à Raucoules basé sur un estimatif de travaux et maîtrise d'œuvre à 1 001 000 € HT et du dépôt des demandes de subvention correspondantes auprès de l'Etat et de l'Europe (unanimité).

3- AFFAIRES SPORTIVES

RENOVATION THERMIQUE – PISCINE (DUNIERES)

Validation de la demande de subvention à déposer auprès de l'Etat dans le cadre de la rénovation énergétique de la piscine : travaux d'un montant de 452 000 € HT (unanimité).

4- LOGEMENT

ADIL 42-43

Approbation de l'adhésion de la CCPM à l'ADIL 42-43 à compter de l'année 2022 (unanimité).

5- MAISONS DE SANTE

MAISON DE SANTE (DUNIERES)

Validation des avenants présentés concernant le chantier de la Maison de Santé à Dunières et autorisation donnée au Président de les signer (unanimité).

6- AFFAIRES FINANCIERES

ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE 2021

Approbation des montants définitifs des attributions de compensation à verser aux Communes au titre de l'année 2021 établis sur la base du rapport de la CLECT (pour : 18 – contre : 3 / M. VALLAT – M. MOULIN et Mme MEYNET / abstention : Mme MASSARDIER).

7- FONDS DE CONCOURS VOIRIES – BÂTIMENTS - INFRASTRUCTURES

Modification des règles du fonds de concours « voiries bâtiments – infrastructures – équipements » 2018-2021 : commandes à signer avant le 31 décembre 2021 avec un délai de paiement prolongé jusqu'au 30 juin 2022 (unanimité).

8- PERSONNEL

TABLEAU DES EMPLOIS

Validation de la mise à jour du tableau des emplois de la collectivité : suppression de 3 postes et création de 8 nouveaux postes (unanimité).

JEUNESSE – CREATION DE POSTES

Création des deux postes d'agent d'animation au 1^{er} janvier 2022 pour un temps de travail de 32 heures et de 30 heures pour les centres de loisirs (unanimité).

9- INFORMATIONS

DECISIONS DU BUREAU

Le Conseil Communautaire prend note des décisions prises par le Bureau.

DECISIONS DU PRESIDENT

Le Conseil Communautaire prend note des décisions prises par le Président.

QUESTIONS DIVERSES

PETITES VILLES DE DEMAIN

Un point est fait sur le recrutement de la cheffe de projet « Petites Villes de Demain » au 1^{er} novembre 2021.

RESSOURCES HUMAINES

Un point d'étape est effectué sur l'accompagnement RH en cours au sein de la collectivité.

ZONE D'ACTIVITES DES LARDONS (RAUCOULES)

Une question est posée sur l'avancement de la commercialisation des lots de cette zone d'activités.

Le Secrétaire de séance,
Jean-Marc TOURON,

