



## **COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 NOVEMBRE 2021**

Convoqué le 25 novembre 2021, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Montfaucon s'est réuni en séance publique à la salle du 3<sup>ème</sup> âge à Raucoules, le lundi 29 novembre 2021 à 20h00 sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET (Président).

.....

**Présents** : MM. DURIEUX Pierre, GRANGE Jean-Paul, MOULIN Christophe, VALLAT Robert, GOUY Pascal, MOUNIER Lucien, JURY Gilles, SOUVIGNET Bernard, TOURON Jean-Marc, PEYRARD Guy, SANTY Jean-Pierre, BERTHOLON Michel, PEYRARD Nicolas et Mmes MARCON Catherine, DREVET Hélène, MEYNET Isabelle, JAMES Marie-Laure, MASSARDIER Céline, SOUTRENON Maryline et DURIEUX Gladys.

**Excusé** : M. SABY François-Régis.

**Absent** : M. CELLE Hubert.

**Pouvoirs** : Mme MOUNIER Emeline a donné pouvoir à Mme MEYNET Isabelle.  
M. POINAS Jean-Michel a donné pouvoir à DURIEUX Gladys.

.....

### **APPEL DES PRESENTS**

M. le Président fait procéder à l'appel des conseillers communautaires présents lors de cette séance du Conseil Communautaire et constate que le quorum est atteint (20 présents + 1 excusé + 2 pouvoirs + 1 absent).

### **SECRETAIRE DE SEANCE**

Le Conseil Communautaire désigne M. Jean-Marc TOURON comme secrétaire de séance (décision unanime).

### **APPROBATION PROCES-VERBAL**

Le Conseil Communautaire approuve le procès-verbal de la séance du 5 juillet 2021 (décision unanime).

### **1- AFFAIRES ECONOMIQUES**

#### **ZONE D'ACTIVITES DE LA CHAVANA (RIOTORD)**

Approbation de l'acquisition de terrains auprès de la famille BARRALLON/CHARROIN pour une surface de 49 872 m<sup>2</sup> au prix de 124 680 € pour l'ensemble afin de procéder à l'extension de la zone d'activités de la Chavana à Riotord (unanimité).

#### **PEPINIERE D'ENTREPRISES - ZONE D'ACTIVITES DE MAURAS (RIOTORD)**

Approbation de la vente par la CCPM à la SCI VERMOREL JORDAN de la parcelle AO 364 d'une superficie de 2 488 m<sup>2</sup> (terrain + bâtiment industriel) au prix de 238 252 € HT, en passant outre l'avis des domaines (unanimité).

### **2- AFFAIRES TOURISTIQUES**

#### **REHABILITATION DE L'AUBERGE D'OUMEY (RAUCOULES)**

Validation du plan de financement prévisionnel de la réhabilitation de l'auberge d'Oumey à Raucoules basé sur un estimatif de travaux et maîtrise d'œuvre à 1 001 000 € HT et du dépôt des demandes de subvention correspondantes auprès de l'Etat et de l'Europe (unanimité).

### **3- AFFAIRES SPORTIVES**

#### **RENOVATION THERMIQUE – PISCINE (DUNIERES)**

Validation de la demande de subvention à déposer auprès de l'Etat dans le cadre de la rénovation énergétique de la piscine : travaux d'un montant de 452 000 € HT (unanimité).

#### **4- LOGEMENT**

##### **ADIL 42-43**

Approbation de l'adhésion de la CCPM à l'ADIL 42-43 à compter de l'année 2022 (unanimité).

#### **5- MAISONS DE SANTE**

##### **MAISON DE SANTE (DUNIERES)**

Validation des avenants présentés concernant le chantier de la Maison de Santé à Dunières et autorisation donnée au Président de les signer (unanimité).

#### **6- AFFAIRES FINANCIERES**

##### **ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE 2021**

Approbation des montants définitifs des attributions de compensation à verser aux Communes au titre de l'année 2021 établis sur la base du rapport de la CLECT (pour : 18 – contre : 3 / M. VALLAT – M. MOULIN et Mme MEYNET / abstention : Mme MASSARDIER).

#### **7- FONDS DE CONCOURS VOIRIES – BÂTIMENTS - INFRASTRUCTURES**

Modification des règles du fonds de concours « voiries bâtiments – infrastructures – équipements » 2018-2021 : commandes à signer avant le 31 décembre 2021 avec un délai de paiement prolongé jusqu'au 30 juin 2022 (unanimité).

#### **8- PERSONNEL**

##### **TABLEAU DES EMPLOIS**

Validation de la mise à jour du tableau des emplois de la collectivité : suppression de 3 postes et création de 8 nouveaux postes (unanimité).

##### **JEUNESSE – CREATION DE POSTES**

Création des deux postes d'agent d'animation au 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour un temps de travail de 32 heures et de 30 heures pour les centres de loisirs (unanimité).

#### **9- INFORMATIONS**

##### **DECISIONS DU BUREAU**

Le Conseil Communautaire prend note des décisions prises par le Bureau.

##### **DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Conseil Communautaire prend note des décisions prises par le Président.

#### **QUESTIONS DIVERSES**

##### **PETITES VILLES DE DEMAIN**

Un point est fait sur le recrutement de la cheffe de projet « Petites Villes de Demain » au 1<sup>er</sup> novembre 2021.

##### **RESSOURCES HUMAINES**

Un point d'étape est effectué sur l'accompagnement RH en cours au sein de la collectivité.

##### **ZONE D'ACTIVITES DES LARDONS (RAUCOULES)**

Une question est posée sur l'avancement de la commercialisation des lots de cette zone d'activités.

Le Secrétaire de séance,  
Jean-Marc TOURON,

