

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MONTFAUCON

REPUBLIQUE
FRANCAISE

REGION AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

DEPARTEMENT
DE LA HAUTE-LOIRE

ARRONDISSEMENT
D'YSSINGEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU

L'an deux mille vingt-deux, le neuf novembre à 18h00,
le Bureau s'est réuni en séance ordinaire
au siège communautaire (salle du Conseil),
sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET, Président.
(Secrétaire de séance : Guy PEYRARD).

Présents : MM. CIBERT Gilles, JURY Gilles, SABY François-Régis,
SANTY Jean-Pierre, POINAS Jean-Michel, M. DURIEUX Pierre,
M. PEYRARD Guy et SOUVIGNET Bernard.

Excusé : Néant.

Absent : Néant.

Nombre de membres :

En exercice : 8

Présents : 8

Ayant pris part au vote
(vote public) : 8

- o Pour : 8
- o Contre : 0
- o Abstention : 0
- o Blanc : 0
- o Nul : 0

M. JURY, Vice-Président, rappelle la délibération de
l'Assemblée Communautaire n° DC/2020-06-29/19 du 29 juin 2020
donnant délégation au Bureau de la Communauté de Communes, pour
la durée de son mandat, de prendre toute décision concernant la
signature des contrats de location (bail précaire, crédit-bail, location-
vente, bail commercial, bail emphytéotique...) et leurs avenants
(modification ou résiliation).

Il rappelle également la délibération du Conseil Communautaire
du 12 février 2009 approuvant le projet d'aménager une maison de
santé à Montfaucon, la délibération du 17 mars 2014 approuvant le
dossier de consultation des entreprises de ce projet et autorisant le
Président à lancer la consultation, et la délibération du 30 juin 2014
approuvant les marchés de travaux correspondants.

Il rappelle ensuite la décision du Bureau n° DB/2017-01-19/02
du 19 janvier 2017 approuvant la signature d'un bail professionnel avec
la SISA Maison de Santé de Montfaucon pour la période juillet 2016 à
juin 2022 (loyer mensuel : 2 305,15 € TTC - bail sans révision de prix) ;
bail renouvelable tacitement pour la même durée.

Il rappelle en outre la décision du Bureau n° DB/2018-03-12/06
du 12 mars 2018 approuvant de nouvelles modalités de location des
maisons de santé et notamment la mise en place d'une révision
automatique des loyers selon les modalités suivantes :

- modalités de location : bail professionnel d'une durée
de 6 ans
- indice de référence : indice des loyers des activités
tertiaires
- périodicité de révision :
 - 6 premières années de location : pas de
révision
 - 6 années suivantes de location :
 - révision du loyer à la signature du
nouveau bail pour les 3 premières
années
 - révision du loyer au terme des 3
premières années de location du
nouveau bail

Date de convocation :

Le 4 novembre 2022

Date d'affichage :

Le 4 novembre 2022

DECISION N° :
DB/2022-11-09/07

OBJET DE LA SEANCE :
Maison de santé
(Montfaucon)

Avenant location local SISA
Maison Santé Montfaucon

AR Prefecture

043-244300307-20221109-DB2022110907-AU
Reçu le 18/11/2022

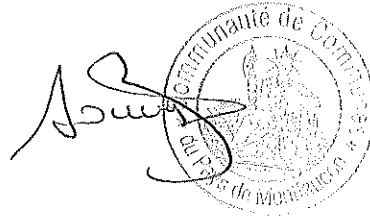
M. JURY propose au Bureau de signer un avenant au bail professionnel avec la SISA Maison de Santé de Montfaucon actant les modalités de la révision de prix de cette location.

M. JURY propose au Bureau de se positionner sur ce dossier.

LE BUREAU, après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés :

- approuve la signature d'un avenant au bail professionnel signé avec la SISA Maison de Santé de Montfaucon actant les modalités présentées de la révision de prix de cette location,
- approuve les termes de l'avenant à intervenir,
- charge M. le Président de la Communauté de Communes de signer l'avenant au bail correspondant avec la SISA Maison de Santé de Montfaucon,
- charge M. le Président de mettre en œuvre la présente décision,
- dit qu'il sera rendu compte au Conseil Communautaire de la présente décision conformément à l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,
Bernard SOUVIGNET - Président,



*Certifié exécutoire par transmission
en Sous-Préfecture d'Yssingeaux le*

Affichage et publication effectués le

AR Prefecture

043-244300307-20221109-DB2022110907-AU
Reçu le 18/11/2022