

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MONTFAUCON

REPUBLIQUE
FRANCAISE

REGION AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

DEPARTEMENT
DE LA HAUTE-LOIRE

ARRONDISSEMENT
D'YSSINGEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU

L'an deux mille vingt-trois, le quinze février 2023 à 17h30,
le Bureau s'est réuni en séance ordinaire
au siège communautaire (salle du Conseil),
sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET, Président.
(Secrétaire de séance : Gilles CIBERT).

Présents : MM. CIBERT Gilles, DURIEUX Pierre, JURY Gilles,
SABY François-Régis, SANTY Jean-Pierre, PEYRARD Guy et
SOUVIGNET Bernard.

Excusé : POINAS Jean-Michel.

Absent : Néant.

Nombre de membres :

En exercice : **8**

Présents : **7**

Ayant pris part au vote
(vote public) : **7**

- o Pour : **7**
- o Contre : **0**
- o Abstention : **0**
- o Blanc : **0**
- o Nul : **0**

M. le Président rappelle la délibération de l'Assemblée Communautaire n° DC/2020-06-29/19 du 29 juin 2020 donnant délégation au Bureau de la Communauté de Communes, pour la durée de son mandat, de prendre toute décision concernant les acquisitions foncières, les aliénations, et les échanges et mise en réserve passés de gré à gré en dessous de 90 000 €.

Date de convocation :

Le 11 février 2023

Date d'affichage :

Le 11 février 2023

Il rappelle également la délibération du Conseil Communautaire n° DC/2019-12-02/04 en date du 2 décembre 2019 approuvant le projet d'extension de la zone d'activités de la Chavana à Riotord, et la délibération n° DC/2019-04-15/16 du 15 avril 2019 approuvant le principe de dévier une portion de la route départementale n°501 dans le cadre du projet d'extension de cette zone d'activités.

M. le Président précise que suite à la fin des travaux d'extension de cette zone d'activités, il convient de procéder à plusieurs régularisations foncières :

- Achat de plusieurs parcelles appartenant aux consorts CHATAIN - 43220 Riotord (indivision : Philippe CHATAIN à Riotord / Guy CHATAIN à Riotord / Viviane VIGNAL à Alboussière / Lucie LECHE à St-Jean-de-Muzols / usufruitière : Marie-Thérèse CHATAIN à Riotord) : AN 155 de 1 282 m² - AN 156 de 1 164 m² - AN 157 de 24 m² et AN 158 de 24 m² sises au Nouveau Souhay à Riotord.
- Prix d'acquisition : 6 741 € pour l'ensemble.
- Notaire chargé de l'opération : Me Catherine SIMONET (43220 Dunières)

DECISION N° :

DB/2023-02-15/03

OBJET DE LA SEANCE :

**Zone d'activités de la
Chavana (Riotord)**

Acquisition CHATAIN

M. le Président propose au Bureau de se positionner sur ces acquisitions foncières dans le cadre de l'extension de la zone d'activités de la Chavana à Riotord.

LE BUREAU, après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés :

- décide d'acquérir les parcelles AN 155 de 1 282 m² - AN 156 de 1 164 m² - AN 157 de 24 m² et AN 158 de 24 m² sises au Nouveau Souhay à Riotord appartenant aux consorts CHATAIN - 43220 Riotord (indivision : Philippe CHATAIN à Riotord / Guy CHATAIN à Riotord / Viviane VIGNAL à Alboussière / Lucie LECHE à St-Jean-de-Muzols / usufruitière : Marie-Thérèse CHATAIN à Riotord), au prix de 6 741 € pour l'ensemble,
- désigne Maître SIMONET, notaire à Dunières, pour établir l'acte de vente correspondant à ces terrains,
- dit que les frais afférents à ces acquisitions seront à la charge de la Communauté de Communes,
- charge M. le Président de signer l'acte de vente correspondant à ces terrains, et toutes pièces utiles.
- dit qu'il sera rendu compte au Conseil Communautaire de la présente décision conformément à l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,
Bernard SOUVIGNET - Président,



*Certifié exécutoire par transmission
en Sous-Préfecture d'Yssingeaux le*

Affichage et publication effectués le