

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MONTFAUCON

REPUBLIQUE
FRANCAISE
REGION AUVERGNE
RHÔNE-ALPES
DEPARTEMENT
DE LA HAUTE-LOIRE
ARRONDISSEMENT
D'YSSINGEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU

L'an deux mille vingt-trois, le quinze février 2023 à 17h30,
le Bureau s'est réuni en séance ordinaire
au siège communautaire (salle du Conseil),
sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET, Président.
(Secrétaire de séance : Gilles CIBERT).

Nombre de membres :

En exercice : 8

Présents : 7

Ayant pris part au vote
(vote public) : 7

- o Pour : 7
- o Contre : 0
- o Abstention : 0
- o Blanc : 0
- o Nul : 0

Date de convocation :

Le 11 février 2023

Date d'affichage :

Le 11 février 2023

DECISION N° :

DB/2023-02-15/04

OBJET DE LA SEANCE :

**Zone d'activités de la
Chavana (Riotord)**

Vente VERMOREL

Présents : MM. CIBERT Gilles, DURIEUX Pierre, JURY Gilles,
SABY François-Régis, SANTY Jean-Pierre, PEYRARD Guy et
SOUVIGNET Bernard.

Excusé : POINAS Jean-Michel.

Absent : Néant.

M. le Président rappelle la délibération de l'Assemblée
Communautaire n° DC/2020-06-29/19 du 29 juin 2020 donnant
délégation au Bureau de la Communauté de Communes, pour la durée
de son mandat, de prendre toute décision concernant les acquisitions
foncières, les aliénations, et les échanges et mise en réserve passés de
gré à gré en dessous de 90 000 €.

Il rappelle également la délibération du Conseil Communautaire
n° DC/2019-12-02/04 en date du 2 décembre 2019 approuvant le projet
d'extension de la zone d'activités de la Chavana à Riotord, et la
délibération n° DC/2019-04-15/16 du 15 avril 2019 approuvant le
principe de dévier une portion de la route départementale n°501 dans le
cadre du projet d'extension de cette zone d'activités.

Il indique que les travaux d'aménagement de cette zone
d'activités sont maintenant achevés et que le découpage définitif du
parcellaire vient d'intervenir, permettant donc d'envisager la vente des
lots aux entreprises intéressées.

M. le Président propose d'étudier la vente d'une plate-forme
industrielle au bénéfice de l'entreprise SARL VERMOREL JORDAN
(07170 Lussas) :

- Vente d'une plate-forme industrielle de la Communauté de
Communes à la SCI JVI (07170 Lussas), représentant
l'entreprise SARL VERMOREL JORDAN (07170 Lussas),
- Parcelles : AN 166 (5 680 m²) et AN 163 (870 m²) sises au
Nouveau Souhay sur la Commune de Riotord,
- Conditions financières :
 - o Prix de vente de la plate-forme : 10 € HT le m²
 - o Prix global de vente : 65 500,00 € HT plus la TVA
de 13 100,00 €, soit au total 78 600,00 € TTC
- Avis des domaines :
 - o Vente plate-forme : avis conforme
- Notaire : Me SIMONET (Dunières)

AR Prefecture

043-244300307-20230215-DB2023021504-AU
Reçu le 01/03/2023

M. le Président propose au Bureau de se positionner sur ce
dossier.

LE BUREAU, après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés :

- décide la vente par la Communauté de Communes à la SCI JVI (07170 Lussas) d'une plate-forme industrielle (parcelles AN 166 de 5 680 m² et AN 163 de 870 m²) sise au Nouveau Souhay sur la Commune de Riotord, au prix de 65 500,00 € HT (plus la TVA de 13 100,00 €, soit la somme totale de 78 600,00 € TTC),
- décide cette vente conformément à l'avis des Domaines du 14 novembre 2022 pour la cession de la plate-forme,
- désigne Maître SIMONET, notaire à Dunières, pour établir l'acte de vente correspondant,
- dit que les frais afférents à cette vente seront à la charge de l'acquéreur,
- charge M. le Président de signer l'acte de vente correspondant et toutes pièces utiles.
- dit qu'il sera rendu compte au Conseil Communautaire de la présente décision conformément à l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,
Bernard SOUVIGNET - Président,



AR Prefecture

043-244300307-20230215-DB2023021504-AU
Reçu le 01/03/2023

*Certifié exécutoire par transmission
en Sous-Prefecture d'Yssingaux le*

Affichage et publication effectués le