

REPUBLIQUE  
FRANCAISE

REGION AUVERGNE  
RHÔNE-ALPES

DEPARTEMENT  
DE LA HAUTE-LOIRE

ARRONDISSEMENT  
D'YSSINGEAUX

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MONTFAUCON

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt-trois, le dix juillet  
A 20 h 00, le Conseil Communautaire  
s'est réuni en séance ordinaire et publique  
à Dunières (pôle des associations),  
sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET, Président.  
(Secrétaire de séance : Jean-Paul GRANGE)

Nombre de membres :  
En exercice : **24**  
Présents : **16**  
Ayant pris part au vote (vote public) : **21**  
○ Pour : **21**  
○ Contre : **0**  
○ Abstention : **0**  
○ Blanc : **0**  
○ Nul : **0**

**Présents** : MM. DURIEUX Pierre, GRANGE Jean-Paul, VALLAT Robert, MOULIN Christophe, SABY François-Régis, JURY Gilles, SOUVIGNET Bernard, TOURON Jean-Marc, SANTY Jean-Pierre, BERTHOLON Michel et Mmes MARCON Catherine, MOUNIER Emeline, MEYNET Isabelle, DREVET Hélène, JAMES Marie-Laure, SOUTRENON Maryline.

**Excusé** : M. GOUY Pascal.

**Absents** : M. CELLE Hubert et Mme MASSARDIER Céline.

**Pouvoir** : M. PEYRARD Nicolas donne pouvoir à Mme MEYNET Isabelle.  
M. POINAS Jean-Michel donne pouvoir à M. SANTY Jean-Pierre,  
Mme DURIEUX Gladys donne pouvoir à Mme MOUNIER Emeline,  
M. MOUNIER Lucien donne pouvoir à M. SABY François-Régis,  
M. PEYRARD Guy donne pouvoir à Mme SOUTRENON Maryline.

\*\*\*\*\*

Date de convocation :  
**Le 5 juillet 2023**

Date d'affichage :  
**Le 5 juillet 2023**

M. le Président rappelle la compétence de la Communauté de Communes en matière d'aménagement de zones d'activités et la délibération du Conseil Communautaire n° DC/2021-03-22/03 en date du 22 mars 2021 approuvant le plan de mandat communautaire 2020-2026, comprenant notamment l'action suivante : « Continuer l'aménagement de zones d'activités (Dunières, Montfaucon, Montregard, Riotord et St-Romain) dans le respect du foncier agricole et du cadre naturel ».

Il présente alors la proposition d'acquérir des parcelles de terrain sur le secteur des zones de Ville et Faurie à Dunières afin de permettre l'extension de ces zones d'activités :

- parcelles appartenant aux consorts DESORME (Félix DESORME - 43220 Dunières / Maryse GARNIER - 43220 Dunières) :
  - Félix DESORME (propriétaire) : terrains agricoles :
    - AM 149 (5 180 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AM 641 (9 161 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AM 643 (3 251 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AM 645 (9 817 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AM 647 (3 578 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AM 649 (3 026 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AM 786 (6 377 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières
    - AW 241 (7 103 m<sup>2</sup>) sise à Croix de Vialle à Dunières
  - Maryse GARNIER (propriétaire) / Félix DESORME (usufruitier) : terrains agricoles + maison d'habitation :
    - AM 137 (500 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières (maison)
    - AM 138 (390 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières (terrain)
    - AM 639 (15 012 m<sup>2</sup>) sise à Ville à Dunières (terrain)

**DELIBERATION N° :**  
**DC/2023-07-10/03**

**OBJET DE LA SEANCE :**  
**Zone d'activités**  
**de Ville et Faurie**  
**(Dunières)**

**Acquisition terrain**  
**Consorts DESORME**

**AR Prefecture**

043-244300307-20230710-DC2023071003-DE  
Reçu le 11/07/2023

- prix d'acquisition : 360 000,00 € au total se décomposant comme suit :
  - o Félix DESORME :
    - Terrains : 118 732,50 € (2.50 € le m<sup>2</sup> vu que c'est parcelles sont classées en zone AUi du plan local d'urbanisme)
  - o Maryse GARNIER :
    - Terrains : 38 505,00 € (2.50 € le m<sup>2</sup> vu que c'est parcelles sont classées en zone AUi du plan local d'urbanisme)
    - Maison : 202 762.50 €
- notaire chargé de l'opération : Me Catherine SIMONET (43220 Dunières)

M. le Président propose au Conseil Communautaire de se positionner sur cette acquisition foncière à proximité des zones d'activités de Ville et Faurie à Dunières.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés :

- décide d'acquérir les parcelles :
  - o AM 149 (5 180 m<sup>2</sup>), AM 641 (9 161 m<sup>2</sup>), AM 643 (3 251 m<sup>2</sup>), AM 645 (9 817 m<sup>2</sup>), AM 647 (3 578 m<sup>2</sup>), AM 649 (3 026 m<sup>2</sup>), AM 786 (6 377 m<sup>2</sup>) et AW 241 (7 103 m<sup>2</sup>) sises à Ville et à la Croix de Vialle à Dunières, et appartenant à M. Félix DESORME (43220 Dunières), au prix de 118 732,50 € pour l'ensemble,
  - o AM 137 (500 m<sup>2</sup>), AM 138 (390 m<sup>2</sup>) et AM 639 (15 012 m<sup>2</sup>) sises à Ville à Dunières, et appartenant à Mme Maryse GARNIER (43220 Dunières), au prix de 241 267,50 € pour l'ensemble,
- décide ces acquisitions conformément à l'avis des domaines en date du 27 juin 2023 : 334 800 € assorti d'une marge d'appréciation de 10% (soit 368 280 € maximum)
- désigne Maître SIMONET, notaire à Dunières, pour établir les actes de vente correspondants à ces biens,
- dit que les frais afférents à ces acquisitions seront à la charge de la Communauté de Communes,
- charge M. le Président de signer les actes de vente correspondants à ces biens, et toutes pièces utiles.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,  
Pour extrait conforme,

Bernard SOUVIGNET,  
Président,

Jean-Paul GRANGE,  
Secrétaire,

**AR Prefecture**

043-244300307-20230710-DC2023071003-DE  
Reçu le 11/07/2023



*Certifié exécutoire par transmission  
en Sous-Préfecture d'Yssingeaux le*

*Affichage et publication effectués le*