

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MONTFAUCON

REPUBLIQUE
FRANCAISE

REGION AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

DEPARTEMENT
DE LA HAUTE-LOIRE

ARRONDISSEMENT
D'YSSINGEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU

L'an deux mille vingt-trois, le vingt septembre à 17h30,
le Bureau s'est réuni en séance ordinaire
au siège communautaire (salle du Conseil),
sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET, Président.
(Secrétaire de séance : Gilles JURY).

Nombre de membres :

En exercice : 8

Présents : 7

Ayant pris part au vote
(vote public) : 7

o Pour : 7

o Contre : 0

o Abstention : 0

o Blanc : 0

o Nul : 0

Présents : MM. CIBERT Gilles, DURIEUX Pierre, JURY Gilles,
POINAS Jean-Michel, SANTY Jean-Pierre, SABY François-Régis et
SOUVIGNET Bernard.

Excusé : M. PEYRARD Guy.

Absent : Néant.

M. le Président rappelle la délibération de l'Assemblée
Communautaire n° DC/2020-06-29/19 du 29 juin 2020 donnant
délégation au Bureau de la Communauté de Communes, pour la durée
de son mandat, de prendre toute décision concernant les acquisitions
foncières, les aliénations, et les échanges et mises en réserve passés
de gré à gré en dessous de 90 000 €.

Date de convocation :

Le 15 septembre 2023

Date d'affichage :

Le 15 septembre 2023

Il rappelle ensuite la délibération en date du 12 avril 2010
approuvant le principe de procéder à l'agrandissement de la zone
d'activité d'Aulagny à Montregard, et de réaliser ce projet de manière
intercommunautaire avec la Communauté de Communes du Haut-
Lignon avec partage équitable des dépenses et recettes issues du
projet (maîtrise d'ouvrage assurée par la Communauté de Communes
du Pays de Montfaucon – cofinanceur du projet à 50% : Communauté
de Communes du Haut-Lignon), et la délibération n° DC/2017-08-01/07
du 1^{er} août 2017 attribuant les marchés de travaux relatifs à ce projet.

DECISION N° :
DB/2023-09-20/04

OBJET DE LA SEANCE :
Zone d'activités Aulagny II
La Cumine
(Montregard)

Vente SCI BDMS
(Ets SAHUC)

M. le Président indique que les travaux d'aménagement de la
zone d'activités sont terminés depuis plusieurs mois, et permettent de
procéder à la cession d'un lot au profit de la SCI BDMS – 43200
Yssingaux (représentée par M. SAHUC) :

- Parcelles F 1123 (124 m²), F 1124 (2 038 m²) et F 1130
(264 m²) sises à Aulagny – La Cumine à Montregard
- Vendeur : Communauté de Communes du Pays de
Montfaucon (43290 Montfaucon-en-Velay)
- Acquéreur : SCI BDMS – 43200 Yssingaux (représentée
par M. SAHUC)
- Prix de vente : 10,00 € HT le m² soit 24 260,00 € HT + TVA
à 20% : 4 852,00 €.
- Notaire : Me BARBIER (Tence)

AR Prefecture

043-244300307-20230920-DB2023092004-AU
Reçu le 27/09/2023

M. le Président propose au Bureau de se positionner sur ce

dossier.

LE BUREAU, après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés :

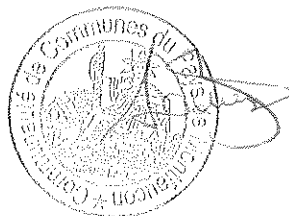
- décide de rétrocéder les parcelles cadastrées n° F 1123 (124 m²), F 1124 (2 038 m²) et F 1130 (264 m²) sises à Aulagny – La Cumine sur la Commune de Montregard à la SCI BDMS – 43200 Yssingeaux (représentée par M. SAHUC), au prix total de 24 260,00 € HT + TVA à 20% : 4 852,00 €, soit au total 29 112,00 € TTC
- désigne Maître BARBIER, notaire à Tence, pour établir l'acte de vente correspondant,
- approuve cette vente conformément à l'avis établi par le service des domaines le 19 septembre 2023,
- dit que les frais afférents à cette acquisition seront à la charge l'acquéreur,
- charge le Président de la Communauté de Communes de signer l'acte de vente et toutes pièces utiles,
- dit qu'il sera rendu compte au Conseil Communautaire de la présente décision conformément à l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Cette décision annule et remplace celle n° DB/2022-12-08/03
en date du 8 décembre 2023
reçue par le contrôle de légalité le 12 janvier 2023.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,

Bernard SOUVIGNET,
Président,

Gilles JURY,
Secrétaire,



AR Prefecture

043-244300307-20230920-DB2023092004-AU
Reçu le 27/09/2023

*Certifié exécutoire par transmission
en Sous-Préfecture d'Yssingeaux le*

Affichage et publication effectués le