

HAUT PAYS DU VELAY COMMUNAUTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

REPUBLIQUE
FRANCAISE

REGION AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

DEPARTEMENT
DE LA HAUTE-LOIRE

ARRONDISSEMENT
D'YSSINGEAUX

*L'an deux mille vingt-quatre, le huit avril,
A 20 h 00, le Conseil Communautaire
s'est réuni en séance ordinaire et publique
à Saint-Bonnet-le-Froid (salle des Trois Vallées),
sous la présidence de M. Bernard SOUVIGNET, Président.
(Secrétaire de séance : Jean-Pierre SANTY)*

Présents : MM. DURIEUX Pierre, GRANGE Jean-Paul, VALLAT Robert, MOULIN Christophe, GOUY Pascal, SABY François-Régis, MOUNIER Lucien, JURY Gilles, SOUVIGNET Bernard, TOURON Jean-Marc, PEYRARD Guy, SANTY Jean-Pierre, BERTHOLON Michel, PEYRARD Nicolas, POINAS Jean-Michel, et Mmes MARCON Catherine, DREVET Hélène, MEYNET Isabelle, MOUNIER Emeline, SOUTRENON Maryline et DURIEUX Gladys.

Excusés : Néant

Absents : Mme MASSARDIER Céline et M. CELLE Hubert.

Pouvoir : Mme JAMES M.-Laure a donné pouvoir à M. SABY F.-Régis.

M. le Président rappelle la délibération du Conseil Communautaire en date du 2 juin 2003 approuvant le principe construire une pépinière d'entreprises sur la zone d'activités du Cantonnier à Montregard. Il rappelle également la délibération en date du 3 octobre 2005 attribuant les marchés de travaux relatifs à cette opération.

Il indique que depuis cette date, ce bâtiment a été loué à diverses entreprises du territoire.

M. le Président précise qu'un entrepreneur du territoire vient d'informer la Communauté de Communes de son souhait de procéder au rachat de ce bâtiment industriel pour notamment y développer son activité..

Il présente alors les conditions de la vente qui pourrait intervenir avec cet entrepreneur :

- Vente par la Communauté de Communes à la SAS RB IMMOBILIER (représentant Romain BEAL) de la parcelle suivante : G 1145 (4 986 m²) sise à Desrois à Montregard
- Nature du terrain : terrain bâti (bâtiment industriel)
- Prix de vente : 240 000,00 € HT (TVA à 20% à rajouter en sus), soit 288 000,00 € TTC au total,
- Notaire : Me SIMONET (Dunières)
- Avis des Domaines en date du 11 mars 2024 : 249 000 € assorti d'une marge d'appréciation de +/- 10%

Nombre de membres :

En exercice : 24

Présents : 21

Ayant pris part au vote
(vote public) : 22

o Pour : 22

o Contre : 0

o Abstention : 0

o Blanc : 0

o Nul:0

Date de convocation :

Le 26 mars 2024

Date d'affichage :

Le 26 mars 2024

DELIBERATION N° :

DC/2024-04-08/22

OBJET DE LA SEANCE :

Pépinière d'entreprises
ZA Cantonnier (Montregard)

Vente bâtiment
(Romain BEAL)

AR Prefecture

043-244300307-20240408-DC2024040822-DE
Reçu le 02/07/2024

M. le Président propose au Conseil Communautaire de se positionner sur ce dossier.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés :

- décide la vente par la Communauté de Communes à la SAS RB IMMOBILIER sise à Monistrol-sur-Loire, (représentant Romain BEAL), de la parcelle G 1145 (4 986 m²) sise à Desrois à Montregard, au prix de 240 000,00 € HT (TVA à 20% à rajouter en sus), soit 288 000,00 € TTC au total,
- décide pour cette vente conformément à l'avis des Domaines du 11 mars 2024,
- désigne Maître SIMONET, notaire à Dunières, pour établir l'acte de vente correspondant,
- dit que les frais afférents à cette vente seront à la charge de l'acquéreur,
- charge M. le Président de signer l'acte de vente correspondant et toutes pièces utiles.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,

Bernard SOUVIGNET
Président,

Jean-Pierre SANTY
Secrétaire de séance,



AR Prefecture

043-244300307-20240408-DC2024040822-DE
Reçu le 02/07/2024

*Certifié exécutoire par transmission
en Sous-Prefecture d'Yssingeaux le*

Affichage et publication effectués le