

REPUBLIQUE
FRANCAISE
REGION AUVERGNE
RHÔNE-ALPES
DEPARTEMENT
DE LA HAUTE-LOIRE
ARRONDISSEMENT
D'YSSINGEAUX

Nombre de membres :
En exercice : 27
Présents : 21
Ayant pris part au vote
(vote public) : 25
○ Pour : 25
○ Contre : 0
○ Abstention : 0
○ Blanc : 0
○ Nul : 0

Date de convocation :
Le 1^{er} septembre 2026

Date d'affichage :
Le 1^{er} septembre 2026

DELIBERATION N° :
DC/2026-09-07/03

OBJET DE LA SEANCE :
Zone d'activités de la
Chavana (Riotord) -
Extension

Déclaration de projet –
Concertation

AR Prefecture

043-244300307-20260907-DC2026090703-DE
Reçu le 05/10/2026

HAUT PAYS DU VELAY COMMUNAUTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt-six, le sept septembre,
A 20 h 00, le Conseil Communautaire
s'est réuni en séance ordinaire et publique
à Saint-Julien-Molhesabate (salle multi-activités – maison du Suc),
sous la présidence de M. Pierre DURIEUX, Président.
(Secrétaire de séance : Gilles CIBERT)

Présents : MM. DURIEUX Pierre, GOUY Pascal, MARCON Pierrick, JACQUIOT Maxime, SABY François-Régis, RUEL Pascal, SANIEL Alain, JURY Gilles, SOUVIGNET Bernard, VACHER Claude, CLUZEL Mickaël, SANTY Jean-Pierre, CIBERT Gilles, POINAS Jean-Michel et RASCLE Bruno, et MMES BRUYERE Maud, LINAIEM Wahiba, MARCON Catherine, PATOUILLARD Marie-Christine, VALLET Pascale, SOUTRENON Maryline, DURIEUX Gladys et BARRALLON Nicole.

Excusé : Néant.

Absent : Néant.

Pouvoirs : Mme DREVET Hélène donne pouvoir à M. DURIEUX Pierre.
Mme VALLA Sophie donne pouvoir à M. SABY François-Régis.
M. DIGONNET Marc donne pouvoir à M. Gilles JURY.
M. CHAPUIS Camille donne pouvoir à M. SANIEL Alain.

M. CLUZEL et Mm SOUTRENON, étant intéressés à ce dossier, sortent de l'assemblée.

M. le Président rappelle la délibération du Conseil Communautaire n° DC/2026-04-13/21 en date du 13 avril 2026 approuvant le principe du projet d'extension de la zone d'activités de la Chavana à Riotord, et la décision du Président n° DP/2026-04-23/01 du 23 avril 2026 attribuant la rédaction du projet de déclaration de projet relatif à cette opération à JD URBANISME et VPNG.

Il rappelle qu'une révision du PLU de Riotord sera nécessaire pour permettre l'extension de cette zone d'activités et que cela se fera par le biais d'une déclaration de projet (et non pas d'une révision classique).

Pour ce cas, une démarche de concertation auprès du public doit obligatoirement être menée et faire l'objet d'une délibération du Conseil Communautaire.

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 103-2, L. 153-54, L. 153-55, R. 153-15, R. 104-11 et R. 104-13,

VU le plan local d'urbanisme de la commune de RIOTORD approuvé par délibération de son conseil municipal du 17 juillet 2009, modifié le 22 juillet 2011 et révisé et modifié par délibérations des 21 décembre 2012, 29 avril 2016 et 22 septembre 2017,

La Communauté de Communes doit donc définir les modalités de concertation du public à mettre en œuvre.

Conformément aux dispositions de l'article L. 103-4 du code de l'urbanisme, les modalités de la concertation doivent permettre, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

Dans ce cadre, les modalités de concertation proposées sont les suivantes :

- Mise à la disposition du public d'un dossier contenant tous les actes de la procédure de mise en compatibilité du PLU au fur et à mesure de leur élaboration ainsi que d'un registre permettant au public d'inscrire ses observations et propositions, accessibles aux jours et heures habituels d'ouverture :
 - au siège de la Communauté de Communes sis 37, rue Centrale, 43290 Montfaucon-en-Velay ;
 - à la Mairie de Riotord sise 1, place des Combattants, 43220 Riotord.
- Mise à la disposition du public du dossier de mise en compatibilité :
 - sur le site internet de la Communauté de Communes : <https://hautpaysduvelay-communaute.fr/> ;
 - sur le site internet de la commune de Riotord : <https://www.riotord.fr/>.
- Possibilité pour le public d'adresser ses observations ou propositions au Président de la Communauté de Communes par courriel à adresse mail suivante : direction@hautpaysduvelay.fr et par courrier postal à l'adresse suivante : Haut Pays du Velay communauté - 37, rue Centrale, 43290 Montfaucon-en-Velay.
- Organisation d'une réunion publique.
- Informations sur les réseaux sociaux des collectivités : Communauté de Communes (facebook et illiwap) et Mairie de Riotord (illiwap), dans la presse locale et via le panneau lumineux situé sur la commune (informations communales et communautaires).

En application des dispositions de l'article L. 121-15-1 du code de l'environnement, dès lors que la procédure est soumise à concertation préalable obligatoire au titre du code de l'urbanisme, elle ne fait pas l'objet d'une concertation préalable au titre du code de l'environnement.

AR Prefecture

043-244300307-20260907-DC2026090703-DE
Reçu le 05/10/2026

Au terme de la phase de concertation préalable « code de l'urbanisme », le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes délibèrera pour tirer le bilan de la concertation et arrêter le projet de mise en compatibilité avant que celui-ci soit soumis à enquête publique.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE après en avoir délibéré sans débat contradictoire et à l'unanimité des suffrages exprimés (M. CLUZEL et Mme SOUTRENON n'ont pas pris part au vote) :

- approuve le principe de l'engagement d'une procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Riotord pour la réalisation du projet d'extension de la zone d'activités de Chavana,
- définit les modalités de la concertation préalable à la procédure de mise en compatibilité comme suit :
 - o Mise à la disposition du public d'un dossier contenant tous les actes de la procédure de mise en compatibilité du PLU au fur et à mesure de leur élaboration ainsi que d'un registre permettant au public d'inscrire ses observations et propositions, accessibles aux jours et heures habituels d'ouverture :
 - au siège de la Communauté de Communes sis 37, rue Centrale, 43290 Montfaucon-en-Velay ;
 - à la Mairie de Riotord sise 1, place des Combattants, 43220 Riotord.
 - o Mise à la disposition du public du dossier de mise en compatibilité :
 - sur le site internet de la Communauté de Communes : <https://hautpaysduvelay-communaute.fr/> ;
 - sur le site internet de la commune de Riotord : <https://www.riotord.fr/>.
 - o Possibilité pour le public d'adresser ses observations ou propositions au président de la communauté de communes par courriel à adresse mail suivante : direction@hautpaysduvelay.fr et par courrier postal à l'adresse suivante : Haut Pays du Velay communauté – 37, rue Centrale, 43290 Montfaucon-en-Velay.
 - o Organisation d'une réunion publique.
 - o Informations sur les réseaux sociaux des collectivités : Communauté de Communes (facebook et illiwap) et Mairie de Riotord (illiwap), dans la presse locale et via le panneau lumineux situé sur la commune (informations communales et communautaires).
- autorise le Président à transmettre le dossier de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU à l'autorité environnementale,
- autorise le Président à signer tout acte relatif à la mise en œuvre de cette procédure.

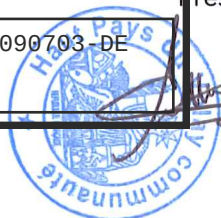
Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,

Pierre DURIEUX,
Président,

Gilles CIBERT,
Secrétaire de séance,

AR Prefecture

043-244300307-20260907-DC2026090703-DE
Reçu le 05/10/2026



Certifié exécutoire par transmission
en Sous-Préfecture d'Yssingeaux le

Affichage et publication effectués le